

BROCHURE TÉCNICO

Lotes campestres, cabañas y terrenos de inversión en Santa Elena, a 25 minutos de Barichara

Ficha técnica con las mismas cifras de la página: áreas, usos recomendados, valor agregado, servicios y notas de normativa para decidir con información clara.

0. Resumen del proyecto

UBICACIÓN	Santa Elena, a 25 minutos de Barichara, Santander (Colombia)
ÁREA PRINCIPAL	14.000 m ² con 6 cabañas terminadas y 1 casa
INFRAESTRUCTURA	Terreno para parqueaderos, agua y energía
ÁREA ADICIONAL	7.000 m ² anexos a las cabañas, con permiso para construcción
USOS RECOMENDADOS	Hospedaje, turismo, cabañas familiares, desarrollo de vivienda / eco-resort
DOCUMENTACIÓN	Documentación al día, con permiso para construcción
FORMAS DE PAGO	Revisión de plan de pago

1. Lote con cabañas — 14.000 m²

ÁREA APROXIMADA	14.000 m ²
USO RECOMENDADO	Hospedaje, turismo, cabañas familiares
VALOR AGREGADO	6 cabañas, 1 casa, terreno para parqueaderos, agua y energía
ESTADO	Cabañas terminadas y listas para operar
SERVICIOS	Energía se debe tomar de los postes de la carretera. Agua: construir un aljibe o tanque subterráneo y el acueducto los llena.
FORMAS DE PAGO	Revisión de plan de pago

2. Lote campestre — 7.000 m²

ÁREA APROXIMADA	7.000 m ²
USO RECOMENDADO	Hospedaje, turismo, cabañas familiares, desarrollo de vivienda / eco-resort
VALOR AGREGADO	Con permiso para construcción
UBICACIÓN	Anexo al lote de las cabañas
SERVICIOS	Energía se debe tomar de los postes de la carretera. Agua: construir un aljibe o tanque subterráneo y el acueducto los llena.
FORMAS DE PAGO	Revisión de plan de pago

3. Lote campestre — 2.500 m²

ÁREA APROXIMADA	2.500 m ²
USO RECOMENDADO	Cabaña familiar / retiro
VALOR AGREGADO	Vista panorámica
INVERSIÓN ESTIMADA	Desde \$200 M COP (referencia lote campestre)
SERVICIOS	Energía se debe tomar de los postes de la carretera. Agua: construir un aljibe o tanque subterráneo y el acueducto los llena.
FORMAS DE PAGO	Revisión de plan de pago

4. Terreno para inversión — 3.000 m²

ÁREA APROXIMADA	3.000 m ²
USO RECOMENDADO	Cultivo de café / glamping
VALOR AGREGADO	Tierra fértil y fuentes de agua cercanas
SERVICIOS	Energía se debe tomar de los postes de la carretera. Agua: construir un aljibe o tanque subterráneo y el acueducto los llena.
FORMAS DE PAGO	Revisión de plan de pago

5. Terreno para inversión — 3.500 m² (macro-lote)

ÁREA APROXIMADA	3.500 m ²
USO RECOMENDADO	Desarrollo de vivienda / eco-resort
VALOR AGREGADO	Alta plusvalía a mediano plazo
INVERSIÓN ESTIMADA	\$465 M COP
PLUSVALÍA ESTIMADA	15% anual
SERVICIOS	Energía se debe tomar de los postes de la carretera. Agua: construir un aljibe o tanque subterráneo y el acueducto los llena.
FORMAS DE PAGO	Revisión de plan de pago

Notas técnicas y normativa

- Barichara es Monumento Nacional: el casco histórico y su área de influencia tienen lineamientos de conservación (materiales, alturas, cubiertas en teja de barro y muros en tapia o bahareque).
- Antes de construir se requiere licencia ante Planeación Municipal; en zonas de influencia patrimonial puede aplicar concepto adicional.
- Los proyectos con captación de agua o intervención de árboles requieren trámite ante la autoridad ambiental regional.
- Áreas, linderos y usos son aproximados y se confirman con levantamiento topográfico y escritura pública.
- Los valores de inversión son de referencia y se confirman en visita técnica.

Siguiente paso

Escríbenos y te enviamos precios, planos y plan de pagos del lote con cabañas, del lote campestre o del terreno de inversión.

WhatsApp: +573205007302 · <https://baricharalands.life>

Documento actualizado periódicamente. Versión en español. · Documento informativo. No constituye oferta comercial vinculante.